

REPUBLICA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE FIER
NOTER ARBEN B. TAHIRAJ
Nr 81 rep.Nr 22 kol



**KONTRATE SHITBLERJE
KUOTASH SHOQERIE TREGTARE (SHPK)**

(Baza ligjore : Neni 705 e vijues i K.Civil)

Ne Fier sot me date 09 / 01 / 2019 (dymije e nentembedhete), para meje Noterit ARBEN B. TAHIRAJ, ne studion time Noteriale te ndodhur ne Rr. Dervish Hekali, lagja "29 Nentori" Fier, u paraqiten personalisht shtetasit e meposhtem, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj " Kontrate Shitblerje Kuotash Shoqerie Tregtare " si me poshte vijon;

PALA SHITSE:

- **Z. Ilir Belul Lulaj**, i datelindjes 08.03.1976, lindur ne Cakran-Fier dhe banues ne lagjen « Afrim i Ri » Fier, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar prej meje noterit me leternjoftim Nr.027739044nr. Personal H60308115A.

PALA BLERESE :

- **Z. Isa Hair Glluçaj**, lindur me 10.10.1981, ne Gjorm, Vlore, dhe banues ne lagjen « Kryengritja e Fierit », Fier, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar prej meje noterit nepermjet leternjoftimit me nr. 032128400, nr. Personal I11010056G.

**OBJEKTI I KONTRATES
SHITBLERJA E PJESES SE KUOTAVE QE ZOTEROHEN NE SHOQERINE
TREGTARE "KOMPAKT" SHPK**

Z. Ilir Lulaj eshte nje nga ortaket e shoqerise "KOMPAKT" shpk, shoqeri e regjistruar prane Qendres Kombetare te Biznesit me NIPT K23407401F, me seli ne lagjen "Apollonia" Stacioni Hekurudhor- Fier.

- Pala Shitese dhe konkretisht Z. Ilir Lulaj me vullnet te lire deklarone se zoteron ne masen 4.88 % te kuotave ne kapitalin themeltare te shoqerise "KOMPAKT", dhe deshiron te shese nje pjese te tyre dhe perkatesisht ne masen 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave qe zoteron ne shoqerine "KOMPAKT" Sh.P.k dhe me vullnet te lire dhe te plote ia shet bleresit Z. Isa Glluçaj 2.44% te kuotave.
- Cmimi i shitjes se kuotave per te cilen kane rene dakorte palet eshte 500.000 (peseqind mije) leke ne total.
- Bleresi Z. Isa Glluçaj, deklarone se eshte dakort te bleje kuotat e sipermendura te cilat perfaqesojne 2.44% (dy pike dyzet e kater) te kapitalit ne shoqerine "KOMPAKT" Sh.p.k.

Palet bien dakort sa me poshte vijon:

- Z. Ilir Lulaj i shet pales blerese Z. Isa Glluçaj nje pjese te kuotave qe zoteron ne shoqerine "KOMPAKT" Sh.P.K, kuotat te cilat perfaqesojne 2.44% (dy pike dyzet e kater) te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit 500.000 (peseqind mije) leke ne total.
- Vlera e cila eshte likujduar totalishte nga pala blerese ne favore te pales shitesese me leke ne dore (CASH), jashte kesaj zyre noterie.
- Pala blerese Z. Isa Glluçaj do te zoteroje 2.44% te kuotave ne kapitalin e shqerise "KOMPAKT" Sh.P.K.

KUSHTET E KONTRATES


- Pala shitesese mban pergjegjesi per te gjithë dokumentacionin perkates te pronesisë mbi keto kuota te shoqerise "KOMPAKT" shpk.
- Pala shitesese ne momentin e nenshkrimimit te kesaj kontrate heq dore mbi cdo te drejte pronesisë mbi kete pjese te kuotave qe shet, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesisë dhe te drejta relative asnje pale e trete.
- Pala shitesese e garanton palen blerese se keto kuota objekt kontrate jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre pengu, detyrim ndaj te treteve, ose sekuestroje mbi to.
- Pala shitesese i kalon pales blerese pronesine e plote mbi kete pjese te kuotave objekt kontrate, me te gjitha tagrat e pronarit te tyre.
- Pala blerese deklaron se eshte ne dijeni te statusit juridiko-financiar te shoqerise "KOMPAKT" shpk, dhe se nuk do te kene pretendime ne te tashmen si dhe ne te ardhmen.
- Bleresi Z. Isa Glluçaj behet pronar i 2.44% te kapitalit te shoqerise "KOMPAKT" Sh.P.K.
- Pala shitesese, pas shitjes se kuotave ngelet zoterues i 2.44 % te kuotave ne kapitalin e Shoqerise "KOMPAKT" shpk.

Kjo kontratë hartohet në 5 (pese) kopje origjinale të njëjta nga të cilat, një kopje duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), një kopje duhet të depozitohet në selinë e shoqërisë dhe nga një kopje e merr secila palë.


Une noteri redaktoj kete kontrate te cilen palet pasi e lexojne dhe e kuptojne, e nenshkruajne me vullnet te lire dhe te plote ne prezencen time.

Une noteri ne baze te ligjit per Noterine e vertetoje aktin rregullisht.

PALA SHITESE

Ilir Lulaj


PALA BLERESE

Isa Glluçaj


NOTER

ARBEN B. TAHIRAJ

Arben Tahiraj



REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGTARE „KOMPAKT“ SHPK. FIER
ASAMBLEJA E ORTAKEVE

VENDIM I ASAMBLES SE ORTAKEVE TE SHOQERISE „KOMPAKT“ SHPK.
NR.26 Date 31.12.2018

Sot ne Fier, date 31/12/2018 (dymije e tetembedhjete) u mblodh Asambleja e ortakeve te Shoqerise Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar **„KOMPAKT“ SHPK., me seli ne Fier.**

Kjo shoqeri eshte krijuar me vendim te gjykates e shkales se pare Tirane me numer vendimi 28228, date 16.09.2002, sipas ligjeve ne fuqi.

Administrator i shoqerise eshte Z. Ilir Lulaj.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise **„KOMPAKT“ SHPK., eshte mbledhur sot ne perputhje me Ligjin dhe Statutin e Shoqerise me pjesmarrjen e me shume se ¾ te ortakeve themelues** si me poshte vijon:

1. Ilir Lulaj
2. Gazmir Zeqo
3. Xhulio Halilaj
4. Aleksander Kuqaj
5. Lulzim Shenaj
6. Elida Shehaj
7. Fitim Turhanaj
8. Pavlo Zeqo
9. Anesti Mone
10. Erjon Zeqo
11. Hysni Denaj
12. Flamur Turhanaj
13. Artion Aliaj
14. Alkent Laro
15. Lirim Kastrati
16. Velesin Muço
17. Agim Bobo
18. Vaska Simoni

Sipas nenit 21 te Statutit, „Organi vendimarrje per ndryshimet e statutit te shoqerise, eshte Asambleja e Ortakeve te Shoqerise.

Ne kete mbledhje te shoqerise ku jane prezent me shume se ¾ e ortakeve te shoqeris u moren ne shqyrtim keto probleme me kete rend dite:

Asambleja e ortakeve me shumicen e cilesuar te ortakeve ¾ vendosi te pranoje shitjen e 2.44% te zoteruara nga ortaku Ilir Lulaj dhe 2.44% te zoteruara nga ortaku Gazmir Zeqo.

Per sa me siper, aksioneret e Shoqerise **„KOMPAKT“ SHPK.,**

VENDOSEN

1. Te miratojne shitjen e kuotave ne masen 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te zoteruara nga **Z. Ilir Lulaj,** ne emer te blesesit **Z. Isa Glluçaj.**
2. Te miratojne shitjen e kuotave ne masen 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te zoteruara nga **Z. Gazmir Zeqo,** ne emer te blesesit **Z. Marius Zeqo.**

3. **Zoterinjte Ilir Lulaj dhe Gazmir Zeqo** gezojne te drejten e nenshkrimt te Kontrates se Shitjes se kuotave pas miratimit te ketij Vendimi.
4. **Z. Ilir Lulaj** pas shitjes se 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave mbetet ortak i kesaj shoqerie duke zoteruar ketej e tutje vete **2.44 % (dy pike dyzet e kater)** te kuotave ne Shoqerin „KOMPAKT“ SH.P.K.
5. **Z. Gazmir Zeqo** pas shitjes se 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave mbetet ortak i kesaj shoqerie duke zoteruar ketej e tutje vete **2.44 % (dy pike dyzet e kater)** te kuotave ne Shoqerin „KOMPAKT“ SH.P.K.

Depozitimim e vendimit te Asambles se Ortakeve me dokumentacionin tjetër ligjor perktes ne QKR.

ORTAKET E SHOQERISE

- 1) Ilir Lulaj
- 2) ARTION ALIJA
- 3) LULZIM SHIENNA
- 4) GAZMIR ZEKO
- 5) Flomur Tuhonaj
- 6) ORBEST MUÇI
- 7) PAVLO ZIRO
- 8) Shyqir Daj
- 9) Agim Bobo
- 10) VASIA SIMONINI
- 11) ALKENT LARI
- 12) ERJON ZEKO
- 13) LIRIM KASTRATI
- 14) Xhalia Halilaj
- 15) ABEKONDER KUDAJ
- 16) FITIM TUHONAJ
- 17) ORBEST CEMINI
- 18) VELESIM MUÇI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE FIER
NOTER ARBEN B. TAHIRAJ
Nr 118 rep.Nr 37 kol



KONTRATE SHITBLERJE
KUOTASH SHOQERIE TREGTARE (SHPK)

(Baza ligjore : Neni 705 e vijues i K.Civil)

Ne Fier sot me date 15/01/2019 (dymije e nentembedhjet), para meje Noterit ARBEN B. TAHIRAJ, ne studion time Noteriale te ndodhur ne Rr. Dervish Hekali, lagja "29 Nentori" Fier, u paraqiten personalisht shtetasit e meposhtem, te cilet me kerkuan redaktimin e kesaj " Kontrate Shitblerje Kuotash Shoqerie Tregtare " si me poshte vijon;

PALA SHITSE:

- **Z. Gazmir Eqerem Zeqo**, i datelindjes 07.09.1980, lindur ne Fier dhe banues ne lagjen « 15 Tetori », Fier, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar prej meje noterit nepermjet leternjoftimit Nr.024695667, nr. Personal I00907061F.

PALA BLERESE :

- **Z. Marius Eqerem Zeqo**, i datelindjes 21.08.1987, lindur ne Fier, dhe banues ne lagjen « 15 Tetori », Fier, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar prej meje noterit nepermjet leternjoftimit Nr.032950326, nr. Personal I70821078E.

OBJEKTI I KONTRATES
SHITBLERJA E PJESES SE KUOTAVE QE ZOTEROHEN NE SHOQERINE
TREGTARE "KOMPAKT" SHPK

Z. Gazmir Zeqo eshte nje nga ortaket e shoqerise "KOMPAKT" shpk, shoqeri e regjistruar prane Qendres Kombetare e Biznesit me NIPT K23407401F, me seli ne lagjen "Apollonia" Stacioni Hekurudhor- Fier.

- Pala Shitese dhe konkretisht Z. Gazmir Zeqo me vullnet te lire deklarone se zoterone ne masen 4.88 % te kuotave ne kapitalin themeltare te shoqerise "KOMPAKT", dhe deshiron te shese nje pjese te tyre dhe perkatesisht ne masen 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave qe zoterone ne shoqerine "KOMPAKT" Sh.P.k dhe me vullnet te lire dhe te plote ia shet bleresit Z. Marius Zeqo 2.44% te kuotave.
- Cmimi i shitjes se kuotave per te cilen kane rene dakorte palet eshte 500.000 (peseqind mije) leke ne total.
- Bleresi Z. Marius Zeqo, deklarone se eshte dakort te bleje kuotat e sipermendura te cilat perfaqesojne 2.44% (dy pike dyzet e kater) te kapitalit ne shoqerine "KOMPAKT" Sh.p.k.

Palet bien dakort sa me poshte vijon:

- Z. Gazmir Zeqo i shet pales blerese Z. Marius Zeqo nje pjese te kuotave qe zoteron ne shoqerine "KOMPAKT" Sh.P.K, kuotat te cilat perfaqesojne 2.44% (dy pike dyzet e kater) te kapitalit te shoqerise kundrejt cmimit 500.000 (peseqind mije) leke ne total.
- Vlera e cila eshte likujduar totalishte nga pala blerese ne favore te pales shiteses me leke ne dore (CASH), jashte kesaj zyre noterie.
- Pala blerese Z. Marius Zeqo do te zoteroje 2.44% te kuotave ne kapitalin e shqerise "KOMPAKT" Sh.P.K.

KUSHTET E KONTRATES

- Pala shiteses mban pergjegjesi per te gjithë dokumentacionin perkates te pronesisë mbi keto kuota te shoqerise "KOMPAKT" shpk.
- Pala shiteses ne momentin e e nenshkrimit te kesaj kontrate heq dore mbi cdo te drejte pronesisë mbi kete pjese te kuotave qe shet, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesisë dhe te drejta relative asnje pale e trete.
- Pala shiteses e garanton palen blerese se keto kuota objekt kontrate jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre pengu, detyrim ndaj te treteve, ose sekuestroje mbi to.
- Pala shiteses i kalon pales blerese pronesine e plote mbi kete pjese te kuotave objekt kontrate, me te gjitha tagrat e pronarit te tyre.
- Pala blerese deklaron se eshte ne dijeni te statusit juridiko-financiar te shoqerise "KOMPAKT" shpk, dhe se nuk do te kene pretendime ne te tashmen si dhe ne te ardhmen.
- Bleresi Z. Marius Zeqo behet pronar i 2.44% te kapitalit te shoqerise "KOMPAKT" Sh.P.K.
- Pala shiteses, pas shitjes se kuotave ngelet zoterues i 2.44% te kuotave ne kapitalin e Shoqerise "KOMPAKT" shpk.

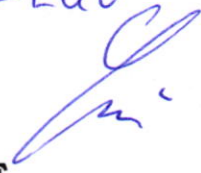
Kjo kontratë hartohet në 5 (pese) kopje origjinale të njëjta nga të cilat, një kopje duhet të depozitohet në Zyrën e Regjistrimit Tregtar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit (QKB), një kopje duhet të depozitohet në selinë e shoqërisë dhe nga një kopje e merr secila palë.

Une noteri redaktoj kete kontrate te cilen palet pasi e lexojne dhe e kuptojne, e nenshkruajne me vullnet te lire dhe te plote ne prezencen time.

Une noteri ne baze te ligjit per Noterine e vertetoje aktin rregullisht.


PALA SHITESSE

GAZMIR ZEKO



PALA BLERESE


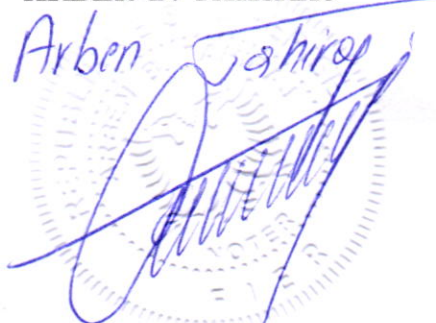
MARIUS ZEKO



NOTER

ARBEN B. TAHIRAJ

Arben Tahiraj



REPUBLIKA E SHQIPERISE
SHOQERIA TREGTARE „KOMPAKT“ SHPK. FIER
ASAMBLEJA E ORTAKEVE

VENDIM I ASAMBLES SE ORTAKEVE TE SHOQERISE „KOMPAKT“ SHPK.
NR.20 Date 31.12.2018

Sot ne Fier, date 31/12/2018 (dymije e tetembedhjete) u mblodh Asambleja e ortakeve te Shoqerise Tregtare me Pergjegjesi te Kufizuar **„KOMPAKT“ SHPK., me seli ne Fier.**

Kjo shoqeri eshte krijuar me vendim te gjykates e shkales se pare Tirane me numer vendimi 28228, date 16.09.2002, sipas ligjeve ne fuqi.

Administrator i shoqerise eshte Z. Ilir Lulaj.

Asambleja e Ortakeve te Shoqerise **„KOMPAKT“ SHPK., eshte mbledhur sot ne perputhje me Ligjin dhe Statutin e Shoqerise me pjesmarrjen e me shume se $\frac{3}{4}$ te ortakeve themelues** si me poshte vijon:

1. Ilir Lulaj
2. Gazmir Zeqo
3. Xhulio Halilaj
4. Aleksander Kuqaj
5. Lulzim Shenaj
6. Elida Shehaj
7. Fitim Turhanaj
8. Pavlo Zeqo
9. Anesti Mone
10. Erjon Zeqo
11. Hysni Denaj
12. Flamur Turhanaj
13. Artion Aliaj
14. Alkent Laro
15. Lirim Kastrati
16. Velesin Muço
17. Agim Bobo
18. Vaska Simoni

Sipas nenit 21 te Statutit, „Organi vendimarrre per ndryshimet e statutit te shoqerise, eshte Asambleja e Ortakeve te Shoqerise.

Ne kete mbledhje te shoqerise ku jane prezent me shume se $\frac{3}{4}$ e ortakeve te shoqeris u moren ne shqyrtim keto probleme me kete rend dite:

Asambleja e ortakeve me shumicen e cilesuar te ortakeve $\frac{3}{4}$ vendosi te pranoje shitjen e 2.44% te zoteruara nga ortaku Ilir Lulaj dhe 2.44% te zoteruara nga ortaku Gazmir Zeqo.

Per sa me siper, aksioneret e Shoqerise **„KOMPAKT“ SHPK.,**

VENDOSEN

1. Te miratojne shitjen e kuotave ne masen 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te zoteruara nga **Z. Ilir Lulaj,** ne emer te bleresit **Z. Isa Glluçaj.**
2. Te miratojne shitjen e kuotave ne masen 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te zoteruara nga **Z. Gazmir Zeqo,** ne emer te bleresit **Z. Marius Zeqo.**

3. **Zoterinjte Ilir Lulaj dhe Gazmir Zeqo** gezojne te drejten e nenshkrimt te Kontrates se Shitjes se kuotave pas miratimit te ketij Vendimi.
4. **Z. Ilir Lulaj** pas shitjes se 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave mbetet ortak i kesaj shoqerie duke zoteruar ketej e tutje vete **2.44 % (dy pike dyzet e kater)** te kuotave ne Shoqerin „KOMPAKT“ SH.P.K.
5. **Z. Gazmir Zeqo** pas shitjes se 2.44 % (dy pike dyzet e kater) te kuotave mbetet ortak i kesaj shoqerie duke zoteruar ketej e tutje vete **2.44 % (dy pike dyzet e kater)** te kuotave ne Shoqerin „KOMPAKT“ SH.P.K.

Depozitimim e vendimit te Asambles se Ortakeve me dokumentacionin tjeter ligjor perktes ne QKR.

ORTAKET E SHOQERISE

- 1) Ilir Lulaj
- 2) ARTION ALIJA
- 3) LULZIM SHIENBI
- 4) GAZMIR ZEKO
- 5) Flomur Tuhonaj
- 6) ORBEST MUÇI
- 7) PAVLLO ZIRO
- 8) Shyqir Daj
- 9) Agim Bobo
- 10) VASKA SIMONIU
- 11) ALBERT LARI
- 12) ERJON ZEKO
- 13) LIRIM KASTRATI
- 14) Xhalis Halilaj
- 15) Behar Kucaj
- 16) Fitim Tuhonaj
- 17) ORBEST MUÇI
- 18) VESIM MUÇI

